

# リフォーム工事計画説明書(省エネルギー性)

(第一面)

※【フラット35】リノベ(優良な住宅基準)省エネルギー性の適用を受ける場合、該当する基準に応じた次表に掲げる書式を使用してください。

適用する基準	添付するチェックシート
性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法) 断熱等性能等級4 一次エネルギー消費量等級4以上	不要 [参考書式]リフォーム工事計画説明書(省エネルギー(断熱等性能等級用)) [参考書式]リフォーム工事計画説明書(省エネルギー(一次エネルギー消費量等級用))
全居室の開口部に一定の断熱改修が実施された住宅(リフォーム工事前が断熱等級3又は省エネ等級3の場合に限る) 全居室の開口部及び住宅全体の床・外壁・屋根(天井)のいずれか1か所以上に断熱改修が実施された住宅 主たる居室の開口部の断熱改修及び1種類以上の高効率化等設備への交換が実施された住宅 その他居室1室以上の開口部の断熱改修及び2種類以上の高効率化等設備への交換が実施された住宅	本書式

建築物の名称:

以下の①～④のうちいずれかの基準を選択し、必要事項を記入してください。

## ①開口部断熱(リフォーム前が断熱等級3(省エネ等級3))

確認項目	リフォーム工事計画説明欄			基準適合の確認
	項目	内容	記載図書	
<input type="checkbox"/> 断熱性能	断熱等性能等級3 又は 省エネルギー対策等級3	(性能評価書等で確認)	<input type="checkbox"/> 性能評価書 <input type="checkbox"/> リフォーム工事計画説明書(断熱等級用) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
<input type="checkbox"/> 開口部の断熱性能等  ( )地域	緩和措置	<input type="checkbox"/> 緩和措置有り(0.2㎡未満)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合		
	窓・ドア等の日射遮蔽措置	建具・ドア枠の材質・形状 ガラスの日射熱取得率等 ひさし・軒・付属部材等 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )		

## ②開口部断熱(全居室)+断熱改修(1部位)

確認項目	リフォーム工事計画説明欄			基準適合の確認
	項目	内容	記載図書	
<input type="checkbox"/> 全居室の開口部の断熱性能等  ( )地域	適用条件	開口部比率 ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	緩和措置	<input type="checkbox"/> 緩和措置有り(0.2㎡未満)		
	全居室の開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合		
	窓・ドア等の日射遮蔽措置	建具・ドア枠の材質・形状 ガラスの日射熱取得率等 ひさし・軒・付属部材等 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )		
<input type="checkbox"/> 躯体の断熱措置	躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗の基準に適合 <input type="checkbox"/> 構造熱橋部の基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	躯体の断熱性能等	断熱材の種類と厚さ 屋根 ( ) 天井 ( ) 壁 ( ) 床 ( )		

注1) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注2) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合には、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

# リフォーム工事計画説明書(省エネルギー性)

(第二面)

## ③開口部断熱(主たる居室)+高効率設備(1種類)

確認項目	リフォーム工事計画説明欄			記載図書	基準適合の確認			
	項目	内容						
<input type="checkbox"/> 主たる居室の開口部の断熱性能等  ( ) 地域	適用条件	開口部比率 ( )		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適			
	緩和措置	<input type="checkbox"/> 緩和措置有り(0.2㎡未満) <input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合						
	主たる居室の開口部の断熱性能等	建具・ドア枠の材質・形状 ガラスの日射熱取得率等 ( ) ( ) ひさし・軒・付属部材等 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )						
	窓・ドア等の日射遮蔽措置							
<input type="checkbox"/> 高効率化等設備への改修	設備機器に係る概要	給湯器	<input type="checkbox"/> 潜熱回収型ガス給湯機 <input type="checkbox"/> 給湯部熱効率 ( )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適			
			<input type="checkbox"/> 潜熱回収型石油給湯機 <input type="checkbox"/> 連続給湯効率 ( )					
			<input type="checkbox"/> 電気ヒートポンプ式給湯器 <input type="checkbox"/> JIS C9220に基づく年間給湯保温効率又は年間給湯効率 ( )					
			<input type="checkbox"/> 電気ヒートポンプ・ガス併用型給湯機 <input type="checkbox"/> 熱源設備が電気式ヒートポンプと潜熱回収型ガス機器の併用で、貯湯タンクあり <input type="checkbox"/> 電気ヒートポンプの効率(中間期(電気ヒートポンプのJIS基準に定める中間期)のCOP) ( ) <input type="checkbox"/> ガス機器の給湯部熱効率 ( )					
			<input type="checkbox"/> 太陽熱利用システム <input type="checkbox"/> 強制循環式でJIS A4112に規定する太陽集熱器の性能と同等以上の性能あり <input type="checkbox"/> 蓄熱槽がある場合は、JIS A4113に規定する太陽蓄熱槽と同等以上の性能あり					
			<input type="checkbox"/> コージェネレーション設備 <input type="checkbox"/> JIS B8122に基づく発電及び排熱利用の総合効率(低位発熱量基準(LHV基準)) ( ) ( ) <input type="checkbox"/> 固体高分子形燃料電池(PEFC)の場合、JIS C8823に基づく定格運転時における低位発熱量基準(LHV基準)の発電効率及び総合効率 ( ) ( ) <input type="checkbox"/> 固体酸化物形燃料電池(SOFC)の場合、JIS C8841に基づく定格運転時における低位発熱量基準(LHV基準)の発電効率及び総合効率 ( ) ( ) <input type="checkbox"/> 50%負荷運転時のLHV基準の総合効率 ( )					
			換気			<input type="checkbox"/> 全熱交換型換気設備 <input type="checkbox"/> ダクト式1種的全熱交換型換気設備	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

注1) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注2) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合には、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

# リフォーム工事計画説明書(省エネルギー性)

(第三面)

## ④開口部断熱(その他居室)+高効率設備(2種類)

確認項目	リフォーム工事計画説明欄			記載図書	基準適合の確認	
	項目	内容				
<input type="checkbox"/> その他の居室の開口部の断熱性能等  ( ) 地域	適用条件	開口部比率 ( )		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
	緩和措置	<input type="checkbox"/> 緩和措置有り(0.2㎡未満) <input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合				
	その他の居室の開口部の断熱性能等	建具・ドア枠の材質・形状 ガラスの日射熱取得率等 ( ) ( ) ( ) ( ) ひさし・軒・付属部材等				
	窓・ドア等の日射遮蔽措置	( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )				
<input type="checkbox"/> 高効率化等設備への改修(2種類以上)	設備機器に係る概要	給湯器	<input type="checkbox"/> 潜熱回収型ガス給湯機 <input type="checkbox"/> 給湯部熱効率 ( )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
			<input type="checkbox"/> 潜熱回収型石油給湯機 <input type="checkbox"/> 連続給湯効率 ( )			<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 電気ヒートポンプ式給湯器 <input type="checkbox"/> JIS C9220に基づく年間給湯保温効率又は年間給湯効率 ( )			<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> ヒートポンプ・ガス電気併用型給湯機 <input type="checkbox"/> 熱源設備が電気式ヒートポンプと潜熱回収型ガス機器を併用し、貯湯タンクあり <input type="checkbox"/> 電気ヒートポンプの効率が中間期(電気ヒートポンプのJIS基準に定める中間期)のCOP ( ) <input type="checkbox"/> ガス機器の給湯部熱効率 ( )			<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 太陽熱利用システム <input type="checkbox"/> 強制循環式でJIS A4112に規定する太陽集熱器の性能と同等以上の性能あり <input type="checkbox"/> 蓄熱槽がある場合は、JIS A4113に規定する太陽蓄熱槽と同等以上の性能あり			<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> コージェネレーション設備 <input type="checkbox"/> JIS B8122に基づく発電及び排熱利用の総合効率(低位発熱量基準(LHV基準)) ( ) ( ) <input type="checkbox"/> 固体高分子形燃料電池(PEFC)の場合、JIS C8823に基づく定格運転時における低位発熱量基準(LHV基準)の発電効率及び総合効率 ( ) ( ) <input type="checkbox"/> 固体酸化物形燃料電池(SOFC)の場合、JIS C8841に基づく定格運転時における低位発熱量基準(LHV基準)の発電効率及び総合効率 ( ) ( ) <input type="checkbox"/> 50%負荷運転時のLHV基準の総合効率 ( )			<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 換気 <input type="checkbox"/> 全熱交換型換気設備 <input type="checkbox"/> ダクト式1種の全熱交換型換気設備			<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>

注1) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。  
 注2) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合には、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。